

УЧЕТНАЯ ЗАПИСЬ
Настоящий документ учтен в архиве
ООО «Техническая инвентаризация
Красноярского края»
ЗАПИСАН « 14 » января 2019 года
в реестровую книгу № 01 стр. 44
реестровый номер № 031764:01:7730:031746
031816:01:7776:031798
Исполнитель Жуков Б.В. Юдина

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Закрытому акционерному обществу
Производственно-строительная компания
«СОЮЗ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660061, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
платформа Мясокомбинат, а/я 26319
ИНН 2464007521

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ДЕК 2018

№ 24-308-01/6028-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома в жилом мкр. «Чистый», Октябрьский район г. Красноярск.
Жилой дом №7 и №8»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №7 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,
ул. Чистопрудная, 136;

Жилой дом №8 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,
ул. Чистопрудная, 13а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Чистопрудной, 136 от 14.07.2017 № 3198-недв, распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Чистопрудной, 13а от 24.07.2017 № 3274-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100212:320

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, микрорайон Чистый

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 24308000-01/6028-дг, дата выдачи 01.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом №7	куб. м	13527,43	14198,0
Жилой дом №8		15093,25	15791,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом №7	кв. м	4151,90	4313,2
Жилой дом №8		4681,51	4810,1
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
Здание («Многоэтажные жилые дома в жилом мкр. «Чистый», Октябрьский район г. Красноярск. Жилой дом №7 и №8». Жилой дом № 7)	шт.	1	1
Здание («Многоэтажные жилые дома в жилом мкр. «Чистый», Октябрьский район г. Красноярск. Жилой дом №7 и №8». Жилой дом № 8)	шт.	1	1
Сооружение (Сеть канализации)	шт.	1	1
Сооружение (Тепловые сети)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом № 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2518,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	34/-	34/2518,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	6/300,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	20/1411,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	8/807,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2740,36	2749,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (Сеть канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от стены жилого дома по ул. Чистопрудная, 13а до К-2	м	-	6,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные, железобетонные блоки	Кирпичные, железобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные блоки	Железобетонные сборные блоки
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Жилой дом № 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2906,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/-	39/2906,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	7/350,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	23/1649,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	9/906,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3135,82	3160,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (Тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от ТК-сущ. до стены жилого дома по ул. Чистопрудная, 136	м	-	24,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные, железобетонные блоки	Кирпичные, железобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные блоки	Железобетонные сборные блоки
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом № 7

Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пенополистирол ПСБ-С М35, толщиной 120 мм

Заполнение световых проемов	-	Окна – из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, двери входные – металлические, утепленные с двухкамерным стеклопакетом; в квартирах – металлические шумоизоляционные
Жилой дом № 8		
Класс энергоэффективности здания	-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол ПСБ-С М35, толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов	-	Окна – из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, двери входные – металлические, утепленные с двухкамерным стеклопакетом; в квартирах – металлические шумоизоляционные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 - здание («Многоэтажные жилые дома в жилом мкр. «Чистый», Октябрьский район г. Красноярск. Жилой дом №7 и №8». Жилой дом № 7) от 14.09.2018, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- здание («Многоэтажные жилые дома в жилом мкр. «Чистый», Октябрьский район г. Красноярск. Жилой дом №7 и №8». Жилой дом № 8) от 06.11.2018, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- сооружение (Сеть канализации) от 15.10.2018, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- сооружение (Тепловые сети) от 15.10.2018, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 ДЕК 2018 20 18 г.
 М.П.



О.Н. Животов
 (расшифровка подписи)